

Stadtraum 011: Westliche Gartenfeldsiedlung



Nutzungscharakter:

Wohnen; kleines Stadtteilzentrum

Ortsbild und Einzelemente – Gebäude:

Großformbebauung/ Wohnblöcke (1970er Jahre);
Reihenhäuser; Einfamilienhäuser
Flachdächer vorherrschend



Ortsbild und Einzelemente – Wege, Zäune, Mauern u. a.:

Oft große versiegelte Flächen bei Garageneinfahrten; Wegebelaäge aus
Asphalt, Betonverbundpflaster oder Waschbetonplatten
Zäune aus Metall, Maschendraht und Holz
Steinmauern im Reihenhausbereich



Ortsbild und Einzelemente – Freiräume (Gärten, Parks u. a.):

Großer Bolzplatz von Rotbuchen und Hainbuchen umgeben
Nadelbäume in Privatgärten und zum Teil auch in den Grünflächen um die
Großformbebauung/ Wohnblöcke



Weitere Einzelemente zur Leitbildbestimmung, z. B. Bäume:

Große Solitäre (Pappel, Ahorn, Hainbuche u. a.) im Gebiet der
Großformbebauung/ Wohnblöcke verleihen dem Freiraum teilweise
Parkcharakter
Gelände der Kindertagesstätte mit Spitz-Ahorn, Rosskastanie und Hänge-
Birke (kommunales Eigentum)



Versiegelungsgrad: Klasse 3

Klasse 1: 0-14 %; Klasse 2: 15-24 %; Klasse 3: 25-39 %; Klasse 4: 40-59 %; Klasse 5: 60-74 %; Klasse 6: 75-100 %